



Haus Weimar

Individuell geplant.
Massiv gebaut.

Ein Haus wie kein anderes - modern, massiv, mitten in Thüringen.

Willkommen in einem Zuhause, das mehr ist als vier Wände. Dieses Haus im zeitlosen Bauhausstil vereint klare Architektur mit tiefem Heimatgefühl, entworfen für Menschen, die das Besondere lieben. Und für einen Ort, der wie kein anderer für Kultur, Bodenständigkeit und Lebensqualität steht: Weimar und das grüne Herz Thüringens.

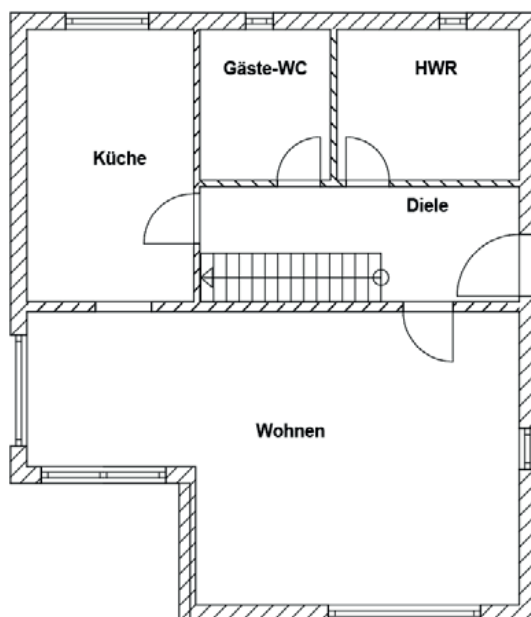


Einfamilienhaus

Weimar

Massiv gebaut - Stein auf Stein, für

Generationen. Hier zählt, was bleibt. Das Haus entsteht in klassischer Massivbauweise - robust, wertstabil und energieeffizient. Außen klare Linien, innen durchdachte Raumlösungen: jeder Winkel ist auf Alltag und Lebensfreude abgestimmt.



Erdgeschoss

Wohnen	40,26 m ²	Diele	10,51 m ²
Küche	15,00 m ²	HAR / HWR	9,04 m ²
Gäste-WC	6,46 m ²		

**Gebaut für
die Zukunft!**

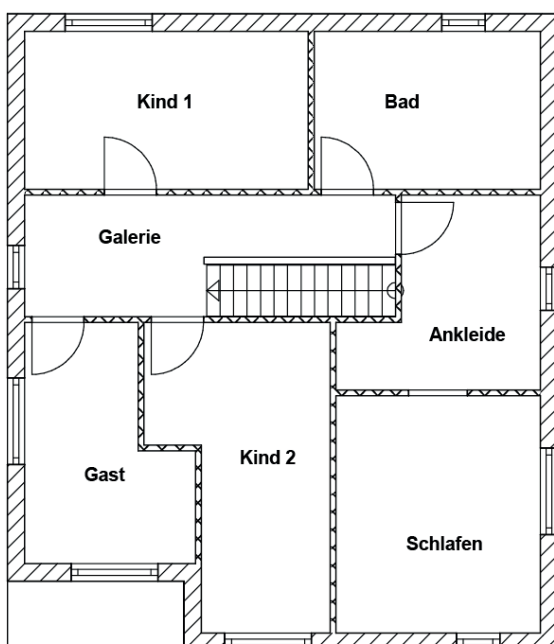


Einfamilienhaus

Weimar

Individuell geplant – so einzigartig wie du.

Ob Grundriss, Fassade oder Innenausstattung: Dieses Haus wird nicht „von der Stange“ gebaut, sondern nach deinen Wünschen entwickelt. Du entscheidest, wie dein Zuhause aussehen soll und wir setzen es mit Erfahrung, Kreativität und regionalem Know-how um. So wird dein Haus zu deinem ganz persönlichen Lebensraum.



Obergeschoss

Schlafzimmer	14,46 m ²	Bad	10,56 m ²
Kind 1	13,34 m ²	Gast	10,08 m ²
Kind 2	13,99 m ²	Ankleide	9,38 m ²
Galerie	13,41 m ²		

Schlaf- zimmer

Rückzugsort zum
Wohlfühlen



Alles drin, mit der Town & Country Vollausstattung. Wohnen ohne Kompromisse: Mit der Vollausstattung ist alles vorbereitet für deinen Einzug. Hochwertige Markenprodukte, moderne Heiztechnik, Rollläden an allen Fenstern, komfortable Sanitärausstattung, Fliesen, Innentüren, Elektroausstattung - alles drin. Ohne Kleingedrucktes, ohne Überraschungen.

Gebaut für Thüringen, mit Liebe zum Standort.

Dieses Haus ist kein Import. Es wurde für die Region entwickelt – mit Blick auf die typischen Grundstücksgrößen, das Klima und die Lebensart vor Ort. Es passt zu Weimar, Erfurt, Apolda oder Ilmenau. Es passt zu Menschen, die in Thüringen wohnen wollen - mit Stil, Qualität und Beständigkeit.



**Wohn-
zimmer**
Mit offener
Wohnküche

Kinder- zimmer

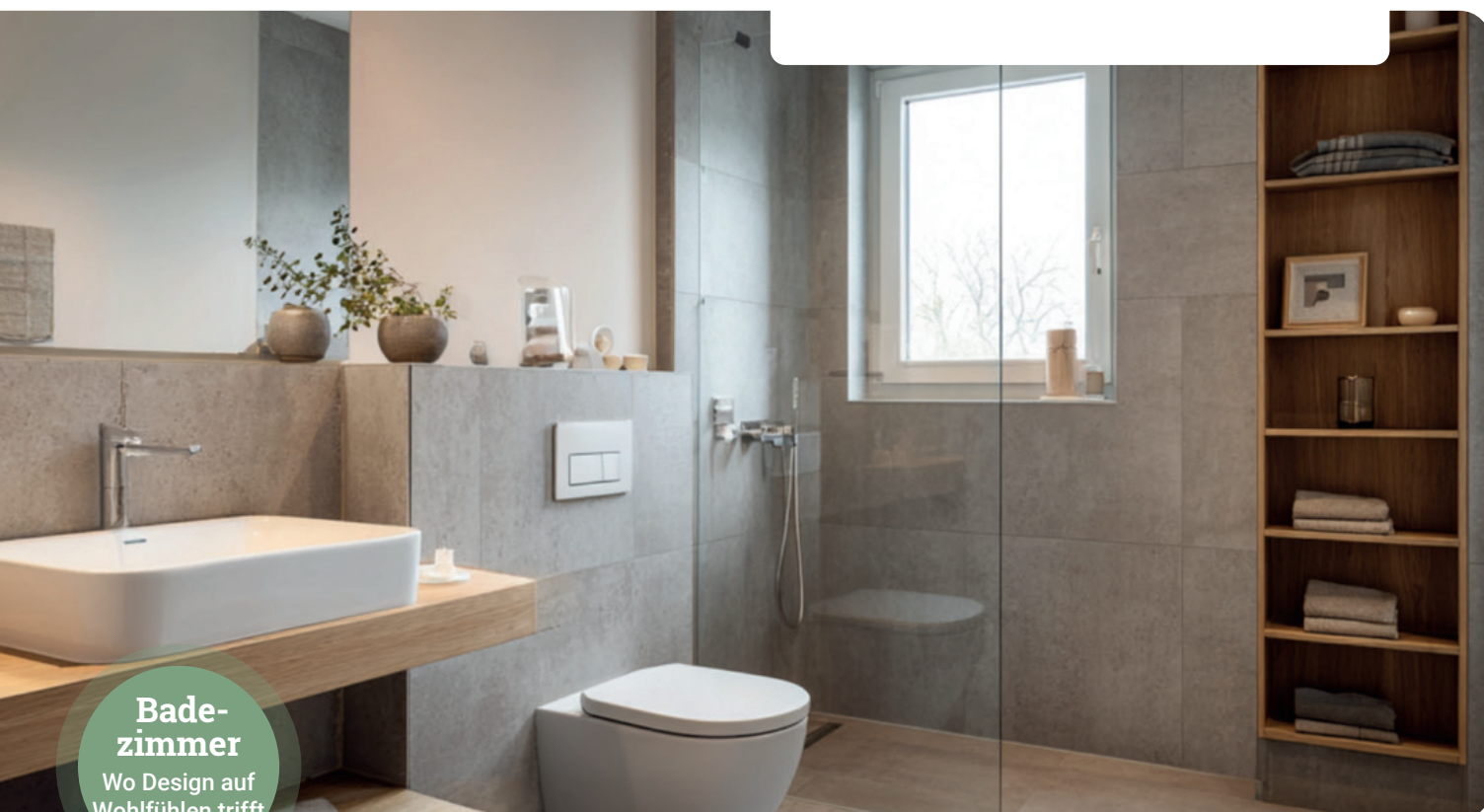
Raum für
Abenteuer



Mit Sicherheit mehr Lebensqualität – dank Schutzbrief.

Hausbau braucht Vertrauen. Deshalb ist dein neues Zuhause durch den Town & Country Hausbau-Schutzbrief mehrfach abgesichert: von der Finanzierung über die Baukontrolle bis zur Gewährleistung. So kannst du sicher bauen und wohnen.

Ein Haus, das zu dir passt. Ein Zuhause, das bleibt. Mit diesem Haus entscheidest du dich für mehr als Architektur. Du entscheidest dich für ein echtes Zuhause - massiv gebaut, individuell geplant, vollständig ausgestattet und speziell für Thüringen gedacht.



Bade- zimmer

Wo Design auf
Wohlfühlen trifft



Ihr regionaler Wohn-Experte

Ihr Experte rund um die Themen Hausbau, Grundstück, Finanzierung und Sanierung.

Wir begleiten Sie auf dem Weg in Ihre eigenen vier Wände!

☎ +49 (0) 361 5657650

✉ info@winkler-eigenheim.de

🌐 www.Winkler-Eigenheim.de