

Jetzt **bauen** und **clever sparen!**

Town & Country
HAUS®



Monatliche Rate: 1.518,- €*

Gesamtkosten: 423.550,- €

abzüglich Eigenkapital: 70.550,- €

Darlehensbetrag: 353.000,- €

(geb. Sollzins 3,66 %, Effektivzins 3,75 % gem. PAngV)

Finanzierungsbeispiel:

*Bei 2/3 der durch die Vermittlung von Franchisepartnerin Heike Richter, Kornbach 46 95482 Gefrees (Immobilien-darlehensvermittler nach §34i Abs. 1 Satz 1 GewO, Registriernummer D-W-155-12K7-49, ausgestellt durch IHK München, zu finden unter www.vermittlerregister.info), zustande kommenden Verträge, erhalten unsere Kunden einen festen Sollzins von 3,66 % p.a. und einen anfänglichen effektiven Jahreszins von 3,75 % p.a., unter Berücksichtigung folgender Annahmen: Nettodarlehensbetrag 353.000 Euro (Gesamtkosten des Bauvorhabens 423.550 Euro), Tilgung 1,5 % p.a., Sondertilgungsmöglichkeit von bis zu 5 % der Darlehenssumme pro Jahr 12 Ratenzahlungen in Höhe von 1517,90 Euro. Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen. Der zu zahlende Gesamtbetrag während der Sollzinsbindung beläuft sich auf 182.148,00 Euro. Die Restschuld nach 10 Jahren beträgt 291.073,69 Euro. Weitere Voraussetzungen sind: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Einkünfte aus nicht-selbständiger Arbeit, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht.

**Die Beschaffung / Vermittlung eines Grundstückes ist nicht Bestandteil dieses Angebotes. Der im Beispiel genannte Grundstückskaufpreis hat lediglich exemplarischen Charakter. Alle Daten basieren auf dem Stand vom 30.06.2026.

Aufstellung der Gesamtkosten:

Grundstück**:	56.000,- €
Baukosten:	302.790,- €
Baunebenkosten:	45.000,- €
Grunderwerbsteuer: (3,50 % auf den Grundstückspreis)	1.960,- €
Notar- u. Gerichtskosten: (5,00 % auf den Grundstückspreis)	2.800,- €
Außenanlage:	15.000,- €



Erdgeschoss

Wohnen	40,21 m ²
Küche	10,28 m ²
Schlafen	16,46 m ²
Kind	15,75 m ²
Gast	10,31 m ²
Bad 1	9,35 m ²
Bad 2	5,02 m ²
Diele	5,97 m ²
Flur	2,84 m ²
Windfang	9,38 m ²
Abstellen	2,25 m ²
HWR/HAR	5,27 m ²

Außenmaße: 14,13 m x 12,13 m
Gesamtfläche: ca. 133,08 m²

Ihre persönliche
Town & Country Partnerin:

Heike Richter

Kombach 46
95482 Gefrees

☎ 03372 4444 555
✉ heike.richter@tc.de

Vollausstattung inklusive:

- ✓ **Energetisch sicher:** Wärmepumpe, Vorrüstung E-Auto und Photovoltaik
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk dämmt auf natürlichem Weg
- ✓ **Wohnkomfort:** Fußbodenheizung, Rollläden, Sanitär- und Elektroausstattung
- ✓ **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig* übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrief mit garantiertem Festpreis, Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten

* ohne Tapezier- und Bodenverlegerarbeiten

