

96450 Coburg

**Town &
Country
HAUS**

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**



Wohnen, wo Coburg am schönsten ist!

Objekt:

Es gibt Grundstücke – und es gibt diese seltenen Gelegenheiten, die man kein zweites Mal findet. Dieses Baugrundstück in beehrter Coburger Lage gehört definitiv dazu. Eingebettet in eine gewachsene, grüne Umgebung und umgeben von altem Baumbestand entsteht hier sofort ein Gefühl von Zuhause. Kein kahles Neubaugebiet, sondern ein Ort mit Charakter, Privatsphäre und natürlicher Atmosphäre – hier lebst du von Anfang an im Grünen. Voll erschlossen und sofort verfügbar, bietet dir das Grundstück die perfekte Grundlage für dein ganz persönliches Zuhause.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 214.000 €

Grundstücksgröße: 589 m²

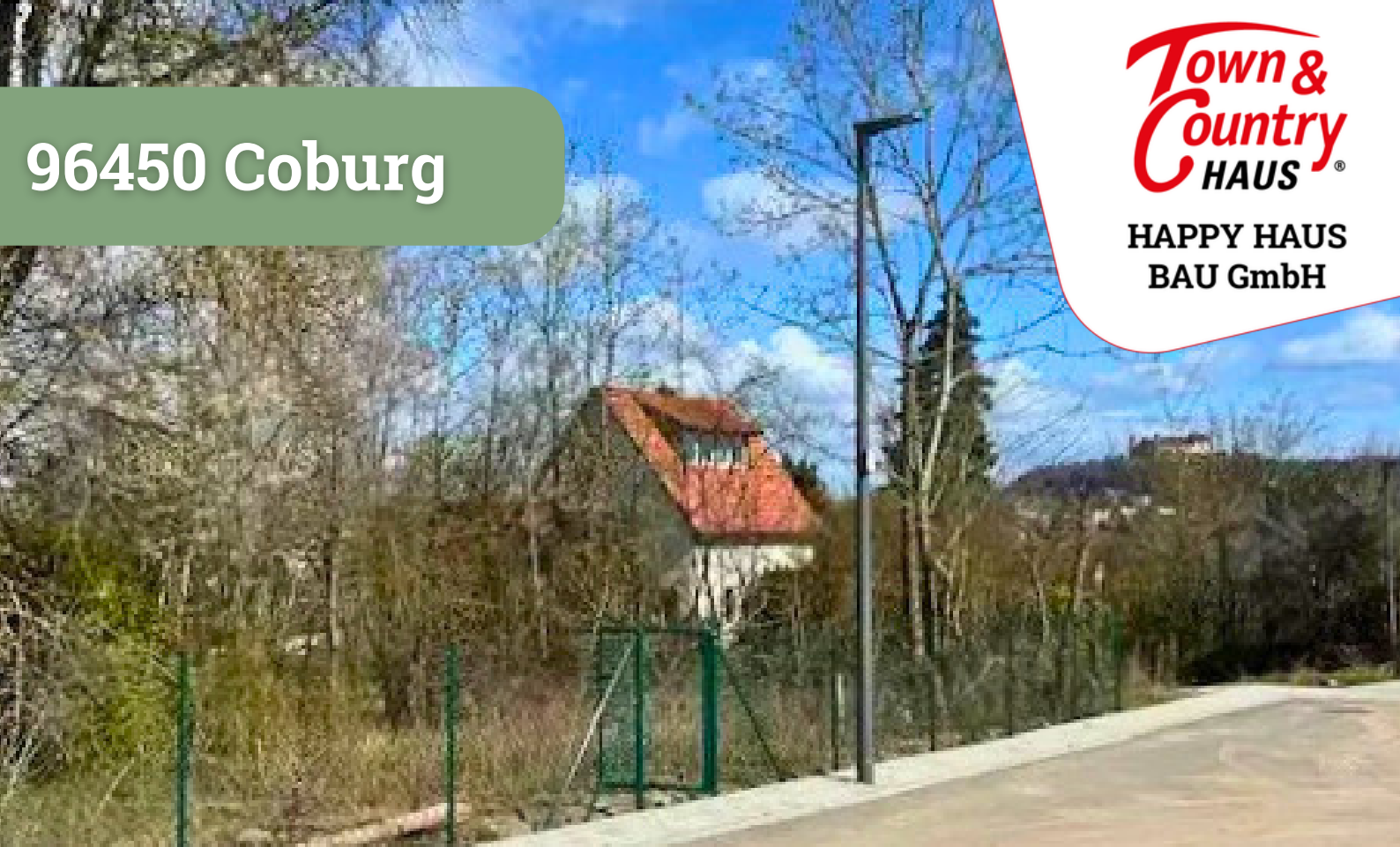
Preis pro m²: 363 €/ m²



96450 Coburg

**Town &
Country
HAUS**

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**



Weitere Details

Lage:

Ruhig wohnen. Mitten im Leben sein. Die Lage vereint das, was selten zusammenkommt: Ruhe, Sonne und eine hervorragende Anbindung. In kurzer Zeit erreichst du die Coburger Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Coburg selbst begeistert mit historischem Flair, hoher Lebensqualität und vielfältigen Möglichkeiten für Alltag und Freizeit – geprägt von Highlights wie der Veste Coburg und einer charmanten Altstadt. Das Besondere: Eine der gefragtesten Wohnlagen der Region – für alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten. Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit in der Region. Die Vergabe direkt – eine Reservierung ist nicht möglich.



Deine Ansprechpartnerin

Heike Richter
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0151 / 15 63 78 15
heike.richter@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**