

07381 Pößneck

**Town &
Country
HAUS**

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**



Die letzte Chance im Ettigweg – dein Bauplatz in bester Lage von Pößneck

Objekt:

Manche Gelegenheiten kommen nicht zurück – dieses letzte freie Baugrundstück in Pößneck ist eine davon. Mit ca. 450 m² bietet dir das Grundstück den idealen Rahmen für ein stilvolles Einfamilienhaus oder eine moderne Stadtvilla. Das Grundstück liegt in einem bestehenden, voll erschlossenen Baugebiet – du profitierst von gewachsener Nachbarschaft und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Kein Neubaugebiet im Rohzustand, sondern ein Umfeld, das bereits lebt.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 56.000 €

Grundstücksgröße: 700 m²

Preis pro m²: 80 €/ m²



07381 Pößneck

**Town &
Country
HAUS**

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**

Weitere Details

Lage:

Hier wohnst du ruhig – und bist trotzdem mitten im Leben. In nur 10 Gehminuten erreichst du die Pößnecker Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten und allem, was du im Alltag brauchst. Auch für Pendler ist die Lage ideal: Die schnelle Anbindung zur A9 bringt dich zügig in Richtung Jena, Gera oder Nürnberg.

Ein Standort, der Lebensqualität und Mobilität perfekt verbindet – und dir den idealen Platz für deinen nächsten Lebensabschnitt bietet.



Deine Ansprechpartnerin

Babette Beier
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0170 / 29 90 728
babette.beier@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**