

04626 Schmölln

Town & Country
HAUS

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**



Mehr Raum. Mehr Freiheit. Mehr Zuhause. Dein Grundstück in Schmölln

Objekt:

Stell dir vor, du öffnest morgens die Terrassentür, blickst in deinen großen Garten und weißt: Genau hier wollte ich wohnen. In der Prießnitzstraße in Schmölln bietet sich dir eine seltene Gelegenheit: eine großzügige Baulücke in gewachsener Umgebung – mit viel Raum für dein ganz persönliches Wohnkonzept. Die Fläche ist flexibel wählbar – von ca. 900 m² bis rund 1.300 m². Ob modernes Familienhaus, stilvolle Villa oder ein Zuhause mit viel Grün und Privatsphäre – hier kannst du groß denken und frei planen.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 95.000 €*

Grundstücksgröße: 900 - 1300 m²

Preis pro m²: ca. 80 €/ m²



04626 Schmölln

**Town &
Country
HAUS**

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**



Weitere Details

Lage:

Ruhig, angenehm, gewachsen – und dennoch gut angebunden: In Schmölln genießt du ein entspanntes Wohnumfeld mit kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt – Richtung Altenburg, Gera und zur Autobahn bist du zügig unterwegs. Ein Ort, an dem du nicht einfach baust – sondern ankommst.

Sonstiges:

*Kaufpreis zzgl. Nebenkosten, Vermessungsgebühren und 3% Maklercourtage.



Deine Ansprechpartnerin

Annkathrin Just
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 / 9175754
annkathrin.just@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**