

 **Grundstück mit gutem Gefühl**

Die kostenlose Baugrundstück-Checkliste  
Sicher entscheiden. Entspannt planen.  
Die wichtigsten Fragen vor dem  
Grundstückskauf – kompakt und verständlich.



## **1. Lage**

- Passt die Lage zu unserem Alltag?**
- Wie weit sind Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten entfernt?**
- Wie lange ist der Arbeitsweg?**

## **2. Grundstück**

- Passt unser Wunschhaus auf das Grundstück?**
- Ist die Größe ausreichend?**
- Ist das Grundstück eben oder geneigt?**

## **3. Bebauung**

- Gibt es einen Bebauungsplan?**
- Welche Bauweise ist erlaubt?**
- Sind Garage oder Carport möglich?**

## **4. Erschließung**

- Sind Wasser, Strom und Abwasser vorhanden?**
- Fallen Erschließungskosten an?**

## **5. Kosten**

- Sind alle Nebenkosten berücksichtigt?**
- Gibt es zusätzliche Kosten für Erdarbeiten oder Hanglage?**

## **6. Mein Bauchgefühl**

- Können wir uns vorstellen, hier viele Jahre zu leben?**
- Fühlt sich dieser Ort nach Zuhause an?**

### **Mein persönlicher Tipp**

**Ein Grundstück kauft man nicht nur für heute – sondern für viele Jahre voller Erinnerungen. Nehmt euch deshalb Zeit für diese Entscheidung.**Erstellt von