

So finden Sie den richtigen Hausbau-Partner!



Hausbau ist mehr als ein Grundriss und ein Preis

Die Wahl des passenden Baupartners ist eine Entscheidung von hoher Tragweite. Umso wichtiger ist es, ein Gegenüber zu finden, das Ihre Werte teilt und Haltung beweist.

Doch woran lässt sich ein verlässlicher Partner für ehrliche Qualität und langlebigen Massivbau erkennen? Die folgenden Impulse unterstützen Sie dabei, Angebote fundiert zu vergleichen und eine Entscheidung mit gutem Gefühl zu treffen.

Viele Anbieter	Town & Country Haus
Viele Eigenleistungen sind unklar , Bauherren zahlen am Ende oft drauf und müssen nachfinanzieren.	Weniger und festgelegte Eigenleistungen sind transparent aufgeführt und vollständig in den Nebenkosten enthalten . Teure Nachfinanzierungen können vermieden werden.
Höherer Organisationsaufwand, wechselnde Ansprechpartner (oft mehr Eigenorganisation erforderlich).	Weniger Aufwand für Sie, festе Ansprechpartner - strukturierter und transparenter Ablauf, Alles aus einer Hand : Haus – Grundstück – Finanzierung.
Unklare Sicherheiten , die teilweise nicht im Hauspreis enthalten sind.	Einzigartiges und umfassendes Sicherheitspaket inklusive .
Viele günstige Angebote sind bei der Ausstattung auf Mindeststandard ausgelegt.	Ausstattung planmäßig gut durchdacht und individuell auswählbar .
Der Preis berücksichtigt nur knapp kalkulierte Leistungen/Nebenkosten ; zusätzliche Wünsche verursachen häufig Nachträge.	Der Preis basiert auf einer transparenten Kalkulation für Ihr schlüsselfertiges Haus mit realistischer Ausstattung.
Der Gesamtpreis wirkt niedriger – doch entscheidend ist, was tatsächlich enthalten ist.	Unser Angebot steht für einen verlässlichen Gesamtpreis – ohne versteckte Kosten .

Die größten Denkfehler beim Hauskauf

- >>> Fokus auf Hauspreis und Bauleistungsbeschreibung – Eigenleistungen bleiben unberücksichtigt
- >>> Unklare Bauleistungsbeschreibungen und versteckte Minderleistungen
- >>> Eigenleistungen und fehlende Leistungen sind erst spät erkennbar > teure Nachträge drohen
- >>> Baunebenkosten werden zu niedrig angesetzt
- >>> Aufwand und Organisation rund um den Hausbau werden unterschätzt

Größere Preisunterschiede zwischen zwei Hausanbietern bei anscheinend ähnlichen Häusern haben meistens verschiedene Gründe, die nicht immer offensichtlich sind.

Genau deshalb lohnt es sich, Bauunternehmen, Berater und den Verbraucherbauvertrag fundiert und bewusst zu prüfen.



Town & Country Haus: Nah. Persönlich. Transparent.

Regional verwurzelt, persönlich für Sie da

Town & Country Haus arbeitet mit langjährigen, regionalen Handwerkern und bietet feste Ansprechpartner direkt vor Ort – von der ersten Beratung bis zum Einzug. So profitieren Sie von kurzen Wegen, schneller Kommunikation und persönlicher Betreuung. Ihr Hausbau wird nicht zur anonymen Großbaustelle, sondern bleibt ein regionales Projekt mit einem engagierten Team, das Sie und Ihre Wünsche kennt.

Definierte Eigenleistungen

Viele Bauherren unterschätzen den zeitlichen und finanziellen Aufwand von Eigenleistungen. Town & Country Haus bietet klar definierte Eigenleistungen, die transparent aufgeführt und vollständig in den Nebenkosten enthalten sind. Akzeptieren Sie keine Eigenleistungen, wenn diese nicht schriftlich genau beschrieben sind – so vermeiden Sie künstlich niedrige Hauspreise, ungeplante Mehrkosten, Schnittstellenprobleme und Streit um Gewährleistung.

Ganzheitlich geplant, entspannt gebaut.



Der Weg zu Ihrem Zuhause mit Town & Country Haus

- >>> **Transparente Kalkulation:** Ein realistischer Finanzrahmen von Anfang an – inklusive wertbeständiger Grundausstattung ohne versteckte Posten.
- >>> **Verlässlicher Schutz von Anfang an:** Ein umfassendes Absicherungskonzept für den gesamten Bauprozess ist bei uns selbstverständlich integriert.
- >>> **Freiraum für Ihre Identität:** Individuelle Grundriss-Anpassungen und Ausstattungsoptionen, die zu Ihrem Lebensentwurf passen.
- >>> **Verankert in der Region:** Persönliche Wegbegleiter vor Ort, die die Koordination Ihres Projekts partnerschaftlich übernehmen.

Mehr Raum für das Wesentliche

Wir nehmen Ihnen den organisatorischen Aufwand ab, damit Sie sich auf Ihre Familie und Ihre Lebensplanung konzentrieren können.

Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Nutzen Sie die Checkliste auf der Innenseite und vergleichen Sie selbst!



Gut, dass Sie vergleichen!



Anbietervergleich

Wie Sie den richtigen Hausbau-Partner finden!

www.TC.de

Für Ihre Sicherheit vor, während und nach dem Bau!



Gut, dass Sie vergleichen!
Sind wirklich alle Leistungen im Hauspreis enthalten?



Festpreisgarantie für 14 Monate Nicht versprochen, sondern vertraglich festgelegt.	☒	☐	☐
Geld-zurück-Garantie Wenn Sie ein Angebot in gleicher Ausführung, in gleicher Qualität und den gleichen Sicherheitsleistungen in Deutschland zu einem günstigeren Preis bekommen.	☒	☐	☐
Baugrundgutachten Damit Sie vor unvorhersehbaren Baunebenkosten durch ungünstige Bodenverhältnisse geschützt sind.	☒	☐	☐
TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften Nach den anerkannten Regeln der Technik.	☒	☐	☐
Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses	☒	☐	☐
Bankenunabhängiger Finanzierungs-Service Mit dem Zins-Vorteil und der Kompetenz von mehreren tausend Finanzierungen.	☒	☐	☐
FinanzierungSumme-Garantie Mit einer Bürgschaft der R+V Versicherung über 15.000 €, mit der Sie genau wissen, was finanziell auf Sie zukommt und die Sie damit vor teuren Nachfinanzierungen schützt, und zwar auch für Grundstückserwerbs- und Baunebenkosten.	☒	☐	☐
Bauzeitgarantie Vertraglich vereinbart und wir zahlen Verzugsstrafe an Sie im Falle der Nichteinhaltung.	☒	☐	☐
Baufertigstellungs-Bürgschaft 20% Was ist, wenn der Bauunternehmer insolvent wird während Ihr Haus entsteht? Woher nehmen Sie das Geld für teurere Handwerker, eine neue Statik, einen neuen Architekten usw.? Wir versichern Sie über die R+V Versicherung mit der 4-fachen Summe, die der Gesetzgeber fordert, nämlich 20 % des Nettohauspreises.	☒	☐	☐
Bauherrenhaftpflichtversicherung	☒	☐	☐
Bauleistungsversicherung	☒	☐	☐
Verwendung von Markenprodukten So wird Ihr Town & Country Massivhaus ein Markenhaus in geprüfter und bewährter Qualität.	☒	☐	☐
Blower-Door-Test Der dafür sorgt, dass Sie langfristig Energiekosten sparen und Ihr Haus dicht ist. Dabei liegt unser Wert über den gesetzlichen Standards.	☒	☐	☐
Begleitende Qualitätssicherung durch unabhängige Baugutachter Damit Sie absolute Sicherheit haben, ein unabhängig geprüftes Markenhaus zu übernehmen. Sie sparen zusätzliche Kosten für einen Gutachter beim Bau Ihres Hauses.	☒	☐	☐
Energieausweis	☒	☐	☐
Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 € Für den Fall, dass trotz aller Sorgfalt doch mal ein Mangel auftritt, deckt diese Bürgschaft der R+V Versicherung Ihre Kosten für die Behebung des Fehlers an Ihrem Haus, auch im Falle der Insolvenz des Bauunternehmers.	☒	☐	☐
20-Jahre-Notfallhilfeplan Manchmal kommt es anders als geplant. Krankheit, Invalidität und andere unvorhersehbare Risiken können Sie treffen. Damit Sie auch dann geschützt sind, hilft unser 20-Jahre-Notfallhilfeplan auch noch 20 Jahre nach Einzug in Ihr Haus.	☒	☐	☐

Zwischenpunktzahl:

17

Bevor es losgeht ...



Gut, dass Sie vergleichen!
Sind wirklich alle Leistungen im Hauspreis enthalten?



Beratung durch ausgebildete Verkäufer	☒	☐	☐
Alles aus einer Hand: Haus, Grundstück und Finanzierung.	☒	☐	☐
Verbraucherbauvertrag Nach neuesten gesetzlichen Anforderungen.	☒	☐	☐
Erfahrenes Bauteam Regionale Ansprechpartner.	☒	☐	☐
Komplette Bauantragsunterlagen Mit Statik und Nachweis des energiesparenden Wärmeschutzes gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG), Bauantragszeichnungen im Maßstab 1:100 auf einem modernen CAD-System. ...	☒	☐	☐
Baustelleneinrichtung	☒	☐	☐
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator	☒	☐	☐
Ihr Haus wächst ...			
Gründung und Bodenplatte Entsprechend den Gründungsempfehlungen des Baugrundgutachtens.	☒	☐	☐
Außenwände aus Porenbetonmauerwerk Mit dreidimensionaler Dämmwirkung. (Optional: voll verklinkert und/oder mit Dämmung bis unter Ihr Dach)	☒	☐	☐
Dach (Mit großformatigen Beton-Dachsteinen) Dachrinnen und Fallrohren, Dachüberstände gehobelt und grundiert, zweite Dachhaut als Zusatzschutz gegen Wind, Feuchtigkeit und Schnee. Einige Dachfarben frei wählbar ohne Aufpreis.	☒	☐	☐
Farbiger Außenputz ohne Aufpreis (nur Pastelltöne, helle Fassadenfarben)	☒	☐	☐
Fenster und Fenstertüren mit Rollläden Wohnkomfort-3-Scheiben-Verglasung, Wind- und regendichter TÜV-geprüfter Fenstereinbau mit Dichtvlies und Fensterfalzlüfter.	☒	☐	☐
Aluminiumfensterbänke Bei bodentiefen Fenstertüren im Erdgeschoss steinerne Außensohlbank.	☒	☐	☐
Haustür Mit Füllung und Teilverglasung, Haustürgriff aus Edelstahl.	☒	☐	☐
Innenwände Im Erdgeschoss aus Porenbetonmauerwerk, tapezierfähige Oberfläche, im Dachgeschoss bzw. bei Bungalows Trocken-Wohnbauwand mit integrierter Schalldämmung.	☒	☐	☐
Innenfensterbänke WERZALIT-Innenfensterbänke (oder gleichwertig), im Bad gefliest.	☒	☐	☐
Hochwertige Innentüren Mit CPL-Oberfläche (in verschiedenen Dekoren), sanft schließend mit Dichtung.	☒	☐	☐

Zwischenpunktzahl:

16

Ihre Innen-ausstattung



Gut, dass Sie vergleichen!
Sind wirklich alle Leistungen im Hauspreis enthalten?



Treppe In offener Bauweise, Buche-Massivholzstufen parkettverleimt, mehrfachversiegelt, Geländer aus Edelstahl, die Treppe erhält während der Bauzeit einen Zusatz-Stufenschutz.	☒	☐	☐
Bodeneinschubtreppe Mit hochwärmegeädämmtem Sandwichdeckel, raumseitig beschichtet.	☒	☐	☐
Trockenbauplatten Mit glatter, tapezierfähiger Oberfläche und Verspachtelung der Fugen, imprägnierte Trockenbauplatten im Spritzwasserbereich des Bades	☒	☐	☐
Bodenfliesen Bad, Gäste-WC.	☒	☐	☐
Wandfliesen Bis 1,20 m Höhe im Bad, Raumhoch im Bereich der Dusche, Fliesenspiegel im Gäste-WC, zusätzliche Abdichtung im Bad unter den Fliesen.	☒	☐	☐
Heizungsanlage und Trinkwassererwärmung: Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung	☒	☐	☐
Funk-Luft-Qualitätssensor	☒	☐	☐
Sanitärausstattung Villeroy & Boch	☒	☐	☐
Elektroausstattung Inklusive Steckdosen, Lichtschaltern, Deckenauslässen, Datenanschlussdose inkl. Patchpanel, Antennenanschluss und Klingelanlage eines Markenherstellers, Spitzbodenbeleuchtung, Rauchmelder in jedem Schlaf-, Kinder-und Gästezimmer, sowie pro Etage auf dem Flur.	☒	☐	☐
Vorrüstung für PV-Anlage	☒	☐	☐
Vorrüstung für E-Auto	☒	☐	☐

Die beschriebenen Ausstattungsdetails beziehen sich auf ein Town & Country Markenhaus in massiver Bauweise und üblicher Markenausstattung. Ganz individuelle Ausstattungsmöglichkeiten Ihres Hauses mit sofortiger Preisklarheit sind selbstverständlich möglich.

Auswertung
Die Punkteskala am Ende dieser Checkliste vereinfacht Ihnen den Anbietervergleich. Hier sehen Sie auf einen Blick, welcher Hausbau-Partner Ihnen am meisten zu bieten hat!

Gesamtpunktzahl:

44/44

/44

/44